

Neu in Erding – Altenerding

exklusive Eigentumswohnungen mit Tiefgarage



In **Erding /Ortsteil Altenerding** entstehen exklusive Eigentumswohnungen in einer absolut ruhigen und zentraler Wohngegend Altenerdings.

Insgesamt 15 Wohnungen teilen sich auf zwei Häuser mit 3 separaten Eingängen auf, wobei das Haus B im Besitz des bisherigen Grundstückseigentümers bleibt.

Für ausreichend Parkmöglichkeit sorgt die großzügige Tiefgarage, welche bequem über den Aufzug erreichbar ist.

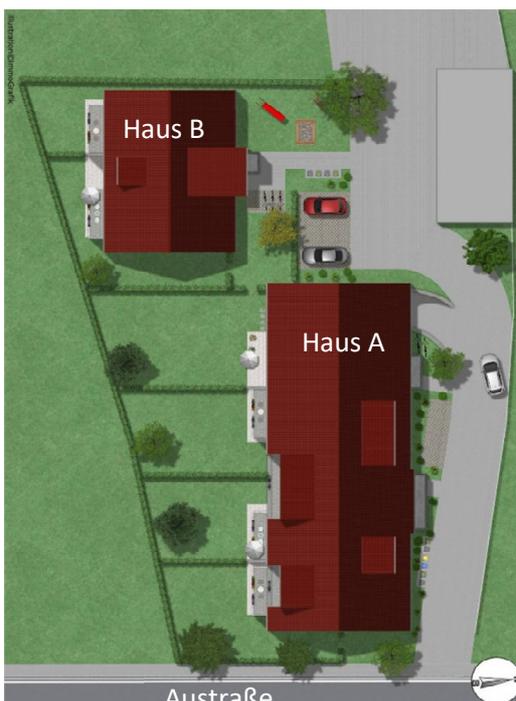
Die Wohnanlage wird von der Firma **Grasser-Bau-GmbH** in massiver Ziegelbauweise in gewohnt **besten Bauqualität** errichtet. „**Bauen und Kaufen aus einer Hand**“

Um unseren hohen Qualitätsanspruch zu erfüllen, übergeben wir die Ausbaugewerke ausschließlich an Handwerksbetriebe aus der Region. Die Verwendung besonders hochwertiger Baumaterialien ist dabei selbstverständlich.

Ausstattung:

Die Innenausstattung erfolgt ausschließlich mit hochwertigen Materialien namhafter Hersteller und kann aus unserer großzügigen Bemusterung gewählt werden. Alle Räume verfügen über Fußbodenheizung. Die Wohnungen werden mit Echtholzparkett und Innentüren in Echtholz furnier mit Edelstahlrücken ausgestattet. Besonderen Komfort bieten die Bäder mit flacher Duschwanne, Glasduschkabine und Handtuch-trockner-Heizkörper.

Sonderwünsche sind, wenn es der Bautenstand noch zulässt, kein Problem.



Lage:

Die neue Wohnanlage liegt ruhig und dennoch zentral in der Austraße in Altenerding, einer Seitenstraße der Ardeostraße.

Erding bietet Ihnen neben einer Vielzahl von Gasthöfen und netten Straßencafes, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, zahlreiche Ärzte, Krankenhaus, Kindergärten, Grund- u. Hauptschule, Realschule, 2 Gymnasien, Berufsschule, FOS/BOS und eine Fachhochschule, VHS, Hallen- und Freibad, Eisstadion und die berühmte Erdinger Therme.

Altenerding verfügt über einen direkten S-Bahnanschluss nach München.