

Neu in Pretzen/Erding – „Am Pretzener Berg“

exklusive Eigentumswohnungen mit Tiefgarage in idyllischer Lage

Pretzen/ Singldinger Straße



Die neue Wohnanlage „Am Pretzener Berg“ liegt ruhig im traditionellen Ortskern von Pretzen, in der Singldinger Straße. Pretzen ist ein idyllischer, ländlicher Stadtteil der großen Kreisstadt Erding. Die Lage verspricht optimale Anbindungsmöglichkeiten nach München mit der S-Bahn, sowie ein umfangreiches Radwegenetz wodurch Erding in Kürze erreichbar ist. Der Ortskern ist frei vom Erdinger Durchgangsverkehr. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet der Semptpark Erding in unmittelbarer Nähe.

Bauen und Kaufen aus einer Hand:

Das Objekt wird durch die Firma Grasser-Bau-GmbH in gewohnter, erstklassiger Qualität errichtet. Für das Außenmauerwerk wird ein hochwärmedämmender Ziegel mit „Coriso“-Füllung verwendet. Die formschönen Kunststofffenster verfügen über 3-fach-Verglasung und sind außen mit anthrazitfarbenen Aluschalen beschichtet. Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine dezentrale Wohnraumlüftung. Die sorgfältig geplanten Außenanlagen werden mit Rasen und heimischen Sträuchern ausgestaltet und verfügen über Fahrradhäuser. Selbstverständlich werden die Ausbaugewerke, zur Gewährleistung des hohen Standards, ausschließlich an Handwerksbetriebe der Region übergeben.

Ausstattung:

- edles Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen, sowie großformatige Fliesen
- hochwertige Türen in Echtholzfurnier mit Edelstahldrückern
- einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung
- Personenaufzug
- elektrische Rollläden an allen Fenstern, soweit technisch möglich
- bodengleiche Dusche mit Echtglasduschkabine und flacher Duschwanne
- Handtuchtrockner-Heizkörper und exklusive Sanitärkeramik mit klarer Linienführung
- hochwertige Unterputzarmaturen in modern, formschönen Design

Die Innenausstattung erfolgt ausschließlich mit hochwertigen Materialien namhafter Hersteller und kann aus unserer großzügigen Bemusterung gewählt werden. Jedes Detail wird sorgfältig ausgewählt. Dabei gilt unser besonderes Augenmerk neben dem Design, der Langlebigkeit der Produkte und der Umsetzung durch ortsansässige Firmen. Wählen Sie aus unserer umfangreichen Bemusterung aus. Sonderwünsche sind, soweit es der Baufortschritt noch zulässt, kein Problem.