

Stilvolles Wohnen im Zentrum von Erding



In unwiederbringlicher Lage, zentral und dennoch sehr ruhig, liegt die neue Wohnanlage Villa Mesnerweg. Mit nur 11 exklusiven Wohnungen, die sich auf zwei Eingänge aufteilen, bietet das Objekt den Vorteil einer überschaubaren, vertrauten Eigentümergemeinschaft. Darunter befindet sich eine attraktive „Haus in Haus“ Lösung mit großem Garten, ideal für Familien mit Kindern, sowie zwei exklusive Penthäuser mit sonnigen Dachterrassen. Ausreichend Parkmöglichkeit bietet die Tiefgarage mit 22 Stellplätzen, die bequem mit dem Aufzug erreichbar ist und auch einen großzügigen Fahrradraum beinhaltet. Oberirdisch stehen weitere Fahrradstellplätze und ein barrierefreier KFZ-Stellplatz zur Verfügung.

Die Wohnanlage Villa Mesnerweg verspricht Architektur für Anspruchsvolle. In modernem Villenstil präsentiert sich das Haus elegant und dennoch zeitgemäß. Im Inneren vollenden gut durchdachte, offen gestaltete Grundrisse, in Verbindung mit der sorgfältig ausgewählten Ausstattung das niveauvolle Wohnerlebnis. Durch die bodentiefen Fenster sind die Wohnungen hell und freundlich. Aufwendig gestaltete Außenanlagen machen die sonnig ausgerichteten Terrassen und Balkone zur persönlichen Wohlfühloase.

„Bauen und Kaufen aus einer Hand“

Die Villa Mesnerweg wird durch die Firma Grasser-Bau-GmbH in gewohnt, erstklassiger Qualität in wohngesunder Ziegelbauweise errichtet. Um den hohen Standard zu gewährleisten, werden die Ausbaugewerke ausschließlich an Handwerksbetriebe der Region übergeben, mit denen seit Jahren eine sehr gute Zusammenarbeit besteht.

Hochwertige Bauqualität mit umweltfreundlicher Heiztechnik

- Effizienzhaus KfW-55 nach EnEV Standard
- Moderne Pelletheizung
- Dezentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher
- Edles Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- Großformatige Fliesen
- Hochwertige Türen in Echtholz furnier mit Edelstahlrücken
- Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung
- Personenaufzug
- Elektrische Rollläden
- Bodengleiche Dusche mit Glasduschkabine und flacher Duschwanne
- Handtuchtrockner-Heizkörper und exklusive Sanitärkeramik mit klarer Linienführung
- Hochwertige Unterputzarmaturen in modernem, formschönen Design